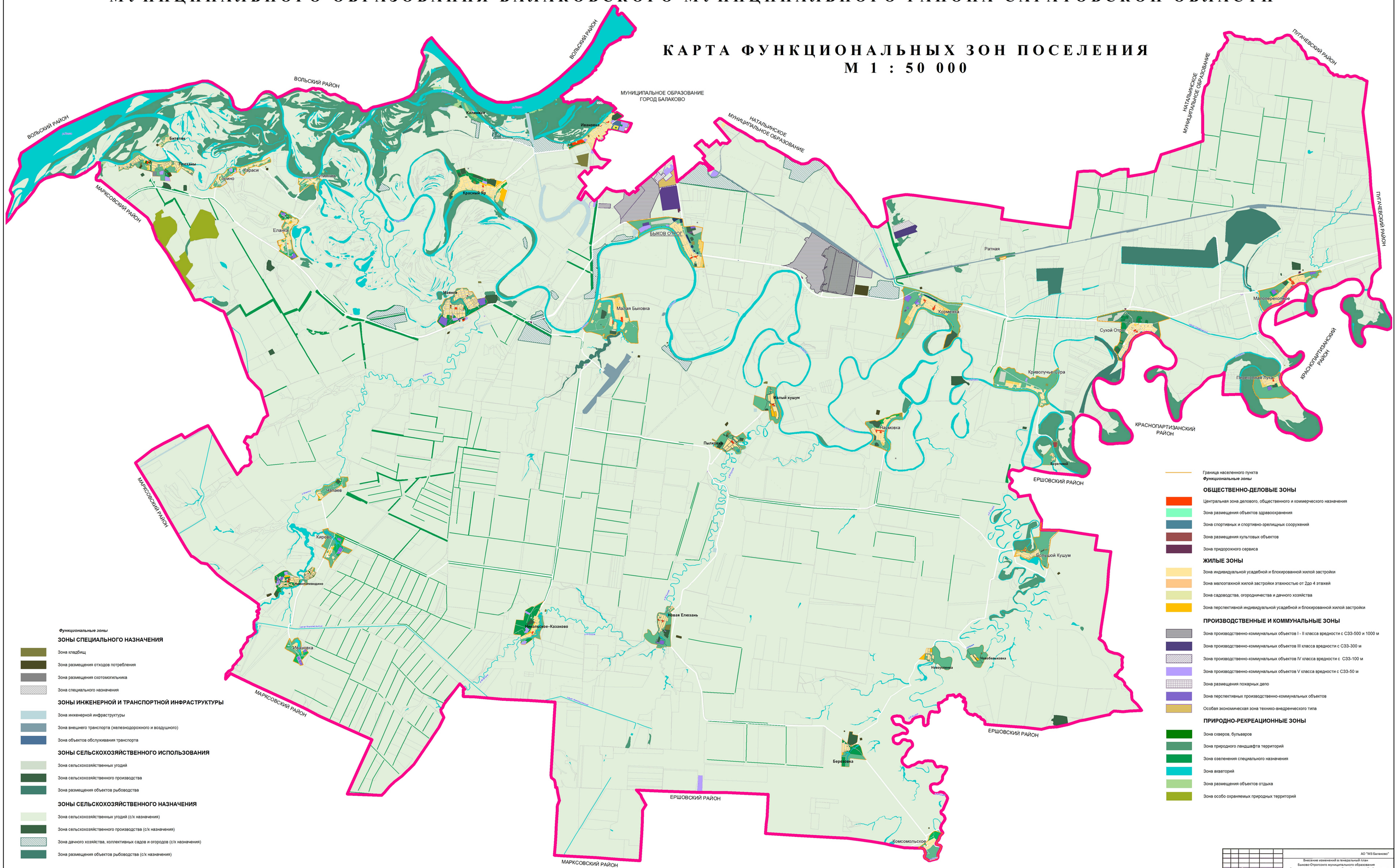
# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЫКОВО-ОТРОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ
## М 1 : 50 000




*Функциональные зоны*

### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Зона кладбищ
- Зона размещения отходов потребления
- Зона размещения скотомогильника
- Зона специального назначения

### ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона внешнего транспорта (железнодорожного и воздушного)
- Зона объектов обслуживания транспорта

### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона размещения объектов рыбоводства

### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения)
- Зона сельскохозяйственного производства (с/х назначения)
- Зона дачного хозяйства, коллективных садов и огородов (с/х назначения)
- Зона размещения объектов рыбоводства (с/х назначения)

- Земли публичного использования (территории общего пользования)

- Граница населенного пункта

*Функциональные зоны*

### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона размещения объектов здравоохранения
- Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- Зона размещения культовых объектов
- Зона придорожного сервиса

### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки
- Зона малоэтажной жилой застройки этажностью от 2до 4 этажей
- Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства
- Зона перспективной индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки

### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- Зона производственно-коммунальных объектов I - II класса вредности с СЗЗ-500 и 1000 м
- Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности с СЗЗ-300 м
- Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности с СЗЗ-100 м
- Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности с СЗЗ-50 м
- Зона размещения пожарных депо
- Зона перспективных производственно-коммунальных объектов
- Особая экономическая зона технико-внедренческого типа

### ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
- Зона скверов, бульваров
- Зона природного ландшафта территорий
- Зона озеленения специального назначения
- Зона акваторий
- Зона размещения объектов отдыха
- Зона особо охраняемых природных территорий

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | АО "МЗ Балаково" | |
| | | | | | | Внесение изменений в генеральный план Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Док. | Подпись | Дата | | |
| Архитектор | | Гонина Д.С. | | | | Положение о территориальном планировании | стадия: ГП; лист: 1-3; листов: 3 |
| ГИП | | Сорокина К.А. | | | | | |
| Руководитель | | Мещеря А.В. | | | | Карта функциональных зон поселения М 1 : 50 000 | ООО "ПКБ" |